

Comune di Fossano (Cuneo)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 26 Maggio 2009 - Piano di Recupero n. 22 - Nuova proposta n. 1 relativa ai "Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale" in Via Matteotti n. 62 - Ditta: Bosio Sergio e Fissore Maddalena. Approvazione.

L'anno duemilanove, addì ventisei, del mese di Maggio, alle ore 18,00 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

(omissis)

Il Consiglio Comunale

Vista l'istanza di Piano di Recupero n. 22 presentata in data 19.11.2007, prot. n. 37570 successiva Nuova Proposta n. 1 avanzata in data 14.01.2009 prot. n. 1065, nonché integrazione a seguito della Commissione Edilizia presentata in data 11.02.2009 prot. 4207 da parte della ditta in oggetto indicata, a firma dei tecnici progettisti. Arch. Bramardi Enrico e Arch. Casolari Maria Manuela, con la collaborazione del Geom. Cravero Adriano;

Vista la delibera di C.C. n. 21 dell'11 Febbraio 2009 di adozione preliminare del Piano di recupero in oggetto;

Visti gli artt. 40, 41 bis e 43 ultimo comma della legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e ss.mm. e ii.;

Considerato che gli elaborati in approvazione risultano i seguenti: *omissis*

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 05.02.2009;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931 "*D.lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi*" (omissis);

Ritenuto che per l'intervento in oggetto non è necessario procedere alla verifica di assoggettabilità alla procedura di cui al comma precedente e che l'eventuale adozione di varianti che comportino la necessità di tale valutazione comporterà Variante al presente Strumento Urbanistico Esecutivo e conseguente attivazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica previste dalla D.G.R. 9 giugno 2008 n.12-8931;

Vista la relazione di istruttoria in data 11 Maggio 2009 da parte del Dipartimento Urbanistica ed Ambiente - Servizio Gestione del Territorio;

Considerato che il piano è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 17 Febbraio al 19 Marzo 2009 e che nei 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni;

Visto altresì il parere espresso in data 10.04.2009 dalla Commissione Regionale beni culturali ed ambientali pervenuto in data 06.05.2009 (prot. n. 13663) che testualmente riporta: "*Parere favorevole, subordinatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni:- Tenuto conto delle due differenti proposte alternative presentate, si accoglie quale soluzione costruttiva quella raffigurata nella tavola 2P bis; - si prescrive altresì la sostituzione dei lucernari per illuminazione dell'area porticata, consentendo, in luogo di essi, la collocazione di un corso orizzontale di tegole trasparenti*";

(omissis)

Visto il Piano Regolatore vigente;

Visto il P.R.G.C. parzialmente rielaborato adottato definitivamente con D.C.C. n. 66 del 19.06.2008;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta progettuale espresso dal Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Ambiente - Servizio Gestione del Territorio;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 14, n. 14 votanti, n. 14 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

Delibera

1. Di dare atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione non sono intervenute osservazioni;

2. Di approvare il Piano di Recupero n. 22 sito in Fossano – Via Matteotti, da intendersi integrato con le modifiche determinate dal parere espresso dalla Commissione Regionale Beni Culturali, relativo all'ambito dei "Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale" citato nelle premesse, ai sensi dell'art. 41 bis della L.U.R. che risulta composto dai seguenti elaborati: Relazione illustrativa *datata 11 Feb. 2009*; Allegato: copia atto notarile (a dimostrazione del titolo di proprietà) *datata 19 Nov. 2007*; Ricerca storica: documenti *datata 19 Nov. 2007*; Norme specifiche di attuazione *datata 11 Feb. 2009*; Documentazione fotografica *datata 19 Nov. 2007*; Estratti *datata 14 Gen. 2009*; TAV. 1R – Pianta piano terreno, piano primo e pianta coperture *datata 14 Gen. 2009*; TAV. 2R – Rilievo: prospetti, sezioni e viste assonometriche *datata 14 Gen. 2009*; TAV. 3R – Tavola esplicativa delle fasi costruttive *datata 14 Gen. 2009*; TAV. 4R – Calcoli planovolumetrici di rilievo *datata 14 Gen. 2009*; TAV. 5R – Tipologie di intervento *datata 14 Gen. 2009*; TAV. 1P/bis – Planimetrie di progetto *datata 11 Feb. 2009*; TAV. 2P/bis – Prospetti, sezioni e viste assonometriche di progetto *datata 11 Feb. 2009*; TAV. 3P – Area verde d'arredo *datata 14 Gennaio 2009*; TAV. 4P/bis – Calcoli planovolumetrici di progetto *datata 11 Feb. 2009*; TAV. 1C/bis – Planimetrie comparative *datata 11 Feb. 2009*; TAV. 2C/bis – Prospetti e sezioni comparative *datata 11 Feb. 2009*, Opere di urbanizzazione primaria esistenti ed in progetto *datata 14 Gen. 2009*.

un originale di detti elaborati è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro originale è depositato presso il Dipartimento Urbanistica ed Ambiente;

Successivamente, il Consiglio Comunale

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 14, n. 14 votanti, n. 14 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

Delibera

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.